

Modul: Bauleitplanung und Immobilienwirtschaft

Niveau	Bachelor	Kürzel	rg2
Modulname englisch	Binding Land Use Planning and Real Estate Management		
Modulverantwortliche	Prof. Frank Schwartz		
Fachbereich	Bauwesen		
Studiengang	Stadtplanung, Bachelor		
Verpflichtungsgrad	Pflicht	ECTS-Leistungspunkte	5
Fachsemester	3	Semesterwochenstunden	5
Dauer in Semestern	1	Arbeitsaufwand in Stunden	150
Angebotshäufigkeit	WiSe	Präsenzstunden	75
Lehrsprache	Deutsch	Selbststudiumsstunden	75

Der folgende Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es **genau eine** modulabschließende Prüfung gibt.

Prüfungsleistung	Portfolio-Prüfung	Prüfungsprache	Deutsch
Dauer PL in Minuten		Bewertungssystem PL	Drittelnoten
Lernergebnisse	Die Studierenden erlernen projektbezogen die Umsetzung einer städtebaulichen Konzeption in bauplanungsrechtlicher und immobilienwirtschaftlicher Hinsicht. Im Sinne des integrierten Ansatzes sollen gestalterische, technische, ökonomische und ökologische Belange gemeinsam betrachtet werden. Schwerpunkte sind: Festsetzungen der verbindlichen Bauleitplanung nach dem BauGB, Erfassung und Anwendung der immobilienwirtschaftlichen Zusammenhänge zur nachhaltigen Entwicklung eines Quartiers.		
Teilnahmevoraussetzungen			

Der vorige Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es **genau eine** modulabschließende Prüfung gibt.

Berücksichtigung von Gender- und Diversity-Aspekten	✓ Verwendung geschlechtergerechter Sprache (THL-Standard) ✓ Zielgruppengerechte Anpassung der didaktischen Methoden ✓ Sichtbarmachen von Vielfalt im Fach (Forscherinnen, Kulturen etc.)
Verwendbarkeit	Das Modul ist Teil des „Integrierten städtebaulichen Projekts“ (ISP). Es hängt zusammen mit den Modulen Einstiegsprojekt, Technische Infrastruktur, Verkehrsplanung und -technik und Stadtökologie / Umweltplanung.
Bemerkungen	

Lehrveranstaltung: Bauleitplanung und Immobilienwirtschaft

(zu Modul: Bauleitplanung und Immobilienwirtschaft)

Lehrveranstaltungsart	Seminar	Lernform	Präsenz
LV-Name englisch	Binding Land Use Planning and Real Estate Management		
Anwesenheitspflicht	nein	ECTS-Leistungspunkte	5
Teilnahmebeschränkung		Semesterwochenstunden	5
Gruppengröße		Arbeitsaufwand in Stunden	150
Lehrsprache	Deutsch	Präsenzstunden	75
Studienleistung		Selbststudiumsstunden	75
Dauer SL in Minuten		Bewertungssystem SL	

Der folgende Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es eine lehrveranstaltungsspezifische Prüfung gibt.

Prüfungsleistung		Prüfungsprache	
Dauer PL in Minuten		Bewertungssystem PL	
Lernergebnisse			
Teilnahmevoraussetzungen			

Der vorige Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es eine lehrveranstaltungsspezifische Prüfung gibt.

Lehrinhalte	• Flächenbilanz und städtebaulicher Kennwerte • Festsetzungssystematik der verbindlichen Bauleitplanung anhand von Fallbeispielen • Qualifizierter Bebauungsplan mit zeichnerischer und textlicher Festsetzung • Abwägung und Begründung • Analyse der standort- und marktbedingten Rahmenbedingungen • standortbezogenen SWOT-Analyse und Wettbewerbssituation • Nutzungskonzeptes und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung • Städtebauliche Kalkulation
Literatur	Kuschnerus, Ulrich (2010): Der sachgerechte Bebauungsplan. Handreichungen für die kommunale Planung. Bonn: vhw - Verlag Dienstleistung. Schulte, Karl-Werner; Orthmann, Alexander (2008): Handbuch Immobilien-Projektentwicklung. 3. Aufl. In: Müller (Immobilienfachwissen).
Bemerkungen	