

EIN STÜCK STADT**SoSe 2020****Ort**

Entwurfsort ist ein Flurstück in der Beckergrube auf Altstadtinsel Lübecks. Gelegen zwischen Holstentor und Marktplatz wird es heute sichtbar durch ein Bau aus den 1960er Jahre, dem ehemaligem „Karstadt Sport“. Seit dessen Auszug im Spätherbst 2019 steht dieses Stück Stadt zur Disposition. Angenommen wird der Abriss des Bestandsgebäudes. Der Umgang mit durch Abbruch freigewordenen Flächen hat im Gründungs Viertel Lübeck eine Referenz erhalten. Diesem wiederum ging, im Hinblick auf das städtebauliche Welterbeziel „sich am mittelalterlichen Stadtgrundriss“ zu orientieren eine tiefgeführte öffentliche Diskussion voraus. Das Ergebnis ist bekannt bzw. ist am Entstehen. Die Teilung des Flurstücks in Parzellen mit dem Ort typischen Abmaßen soll Voraussetzung Ihres hochbaulichen Entwurfs werden und ist von Ihnen im Zuge der städtebaulichen Klärung (M1:1000) vorzunehmen.

Aufgabe

Der Hochbauentwurf gliedert sich in zwei Aspekte. Erstere behandelt die Entwicklung eines oder mehrerer Bautypologien für diesen Ort im Maßstab 1:200. Grundlage bilden bestehende Vorbilder aus der historischen Baustruktur. Ziel ist die Entwicklung ortsspezifischer Grundrisse, Schnitte und Ansichten (bei letzterem Mitdarstellung der nachbarlichen Bebauung), unter Berücksichtigung einer strukturell angelegten Nutzungsflexibilität. Eine erdgeschossig gewerbliche und eine Wohnnutzung in den darüber liegenden Geschossen hat Priorität.

Der zweite Aspekt des Entwurfs wendet sich der Ausarbeitung einer Fassade zu. Im Maßstab 1:50 wird eine von Ihnen gewählte straßenseitige Fassade in Grundriss, Ansicht und Schnitt zeichnerisch ausgearbeitet. Ein Fassadenmodell (Relief) im M 1:50 ergänzt diesen Teil.

Abgabeleistungen

1. Städtebauliches Modell M1:500 – gerne als Gruppenmodell mit Einsatzplatte
2. Schwarzplan in M1:1000
3. Lageplan in M 1:500
4. Grundrisse, Ansichten und mind. zwei Schnitte in M1:200 (mit angrenzender Bebauung) und Freiraumdarstellung (Hofnutzung).
5. Grundriss, Ansicht, Schnitt der ausgewählten Fassade in M1:50
6. Fassadenmodell im M1:50

Verfügbares Material

DXF / DWG Datei vom Ort, Auszug aus dem Stadtbildatlas Lübeck (PDF Datei) mit Bestandansichten der Bebauung Holstenstraße.

Diese Daten stehen einzig zur Erstellung Ihrer Arbeit zur Verfügung und dürfen nicht weitergegeben oder anderweitig verwendet werden !