

Modul: Bauleitplanung und Immobilienwirtschaft

Niveau	Bachelor	Kürzel	rg2
Modulname englisch	Planning and zoning law / real estate market and calculation		
Modulverantwortliche	Schwartzke, Frank, Prof.		
Fachbereich	Bauwesen		
Studiengang	Stadtplanung, Bachelor		
Verpflichtungsgrad	Pflicht	ECTS-Leistungspunkte	5
Fachsemester	3	Semesterwochenstunden	5
Dauer in Semestern	1	Arbeitsaufwand in Stunden	150
Angebotshäufigkeit	WiSe	Präsenzstunden	75
Lehrsprache	Deutsch	Selbststudiumsstunden	75

Der folgende Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es **genau eine** modulabschließende Prüfung gibt.

Prüfungsleistung	Portfolio-Prüfung	Prüfungsprache	Deutsch
Dauer PL in Minuten		Bewertungssystem PL	Drittelnoten
Lernergebnisse	Die Studierenden erlernen projektbezogen die Umsetzung einer städtebaulichen Konzeption in bauplanungsrechtlicher und immobilienwirtschaftlicher Hinsicht. Im Sinne des integrierten Ansatzes sollen gestalterische, technische, ökonomische und ökologische Belange gemeinsam betrachtet werden. Schwerpunkte sind: Festsetzungen der verbindlichen Bauleitplanung nach dem BauGB, Erfassung und Anwendung der immobilienwirtschaftlichen Zusammenhänge zur nachhaltigen Entwicklung eines Quartiers.		
Teilnahmevoraussetzungen			

Der vorige Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es **genau eine** modulabschließende Prüfung gibt.

Berücksichtigung von Gender- und Diversity-Aspekten	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Verwendung geschlechtergerechter Sprache (THL-Standard) ✓ Zielgruppengerechte Anpassung der didaktischen Methoden ✓ Sichtbarmachen von Vielfalt im Fach (Forscherinnen, Kulturen etc.)
Verwendbarkeit	Das Modul ist Teil des Integrierten städtebaulichen Projekts. Es hängt zusammen mit den Modulen Einstiegsprojekt, Technische Infrastruktur, Verkehrsplanung und -technik und Stadtökologie / Umweltplanung.
Bemerkungen	

Lehrveranstaltung: Bauleitplanung und Immobilienwirtschaft

(zu Modul: Bauleitplanung und Immobilienwirtschaft)

Lehrveranstaltungsart		Lernform	Präsenz
LV-Name englisch	Planning and zoning law / real estate market and calculation		
Anwesenheitspflicht	nein	ECTS-Leistungspunkte	5
Teilnahmebeschränkung		Semesterwochenstunden	5
Gruppengröße		Arbeitsaufwand in Stunden	150
Lehrsprache	Deutsch	Präsenzstunden	75
Studienleistung		Selbststudiumsstunden	75
Dauer SL in Minuten		Bewertungssystem SL	

Der folgende Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es eine lehrveranstaltungsspezifische Prüfung gibt.

Prüfungsleistung		Prüfungsprache	
Dauer PL in Minuten		Bewertungssystem PL	
Lernergebnisse			
Teilnahmevoraussetzungen			

Der vorige Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es eine lehrveranstaltungsspezifische Prüfung gibt.

Lehrinhalte	<ul style="list-style-type: none"> • Festsetzungssystematik der verbindlichen Bauleitplanung • Gestaltsicherung in der städtebaulichen Planung • zeichnerische und textliche Erstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes • Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen auf der Quartiers- und Projektebene (statisches Developerverfahren & Discounted Cash Flow Verfahren) • Erstellung eines Konfliktplans
Literatur	<p>Kuschnerus, Ulrich (2010): Der sachgerechte Bebauungsplan. Handreichungen für die kommunale Planung. Bonn: vhw - Verlag Dienstleistung. Schulte, Karl-Werner; Orthmann, Alexander (2008): Handbuch Immobilien- Projektentwicklung. 3. Aufl. Köln: Müller (Immobilienfachwissen).</p>
Bemerkungen	