

**Modul: Baumanagement**

<b>Niveau</b>	Bachelor	<b>Kürzel</b>	bame
<b>Modulname englisch</b>	Construction Management		
<b>Modulverantwortliche</b>	1. Clavey, Anja, Prof. Dr.-Ing.; 2. Mieth, Petra, Prof. Dr.-Ing.		
<b>Fachbereich</b>	Bauwesen		
<b>Studiengang</b>	Nachhaltige Gebäudetechnik, Bachelor		
<b>Verpflichtungsgrad</b>	Pflicht	<b>ECTS-Leistungspunkte</b>	5
<b>Fachsemester</b>	3	<b>Semesterwochenstunden</b>	4
<b>Dauer in Semestern</b>	1	<b>Arbeitsaufwand in Stunden</b>	150
<b>Angebotshäufigkeit</b>	WiSe	<b>Präsenzstunden</b>	60
<b>Lehrsprache</b>	Deutsch	<b>Selbststudiumsstunden</b>	90

Der folgende Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es **genau eine** modulabschließende Prüfung gibt.

<b>Prüfungsleistung</b>	Klausur	<b>Prüfungsprache</b>	Deutsch
<b>Dauer PL in Minuten</b>	90	<b>Bewertungssystem PL</b>	Drittelnoten
<b>Lernergebnisse</b>	<p>Die Studierenden verstehen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Grundlagen des Baumanagements</li> <li>• Betriebswirtschaftliche Grundlagen</li> <li>• Bauprojektorganisation</li> <li>• die rechtlichen Rahmenbedingungen</li> <li>• Kostenmanagement</li> <li>• Flächenmanagement</li> </ul> <p>und können diese in abgegrenzten Beispielaufgaben anwenden und deren Ergebnisse bewerten.</p> <p>Die Studierenden verstehen die Grundlagen des Baumanagements und die Themenschwerpunkte Kosten, Zeit und Qualität im Bauprojekt. Sie kennen die wesentlichen Meilensteine eines Projekts, die Baubeteiligten, ihre Funktionen und die vertraglichen Konstellationen.</p> <p>Sicherer Umgang mit Anforderungen der HOAI an Planer / Beherrschung des Themenschwerpunktes Termine, Kosten Qualität</p>		
<b>Teilnahmevoraussetzungen</b>			

Der vorige Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es **genau eine** modulabschließende Prüfung gibt.

<b>Berücksichtigung von Gender- und Diversity-Aspekten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Verwendung geschlechtergerechter Sprache (THL-Standard)</li> <li>✗ Zielgruppengerechte Anpassung der didaktischen Methoden</li> <li>✗ Sichtbarmachen von Vielfalt im Fach (Forscherinnen, Kulturen etc.)</li> </ul>
<b>Verwendbarkeit</b>	

<b>Bemerkungen</b>	
--------------------	--

## Lehrveranstaltung: Baumanagement

(zu Modul: Baumanagement)

<b>Lehrveranstaltungsart</b>	Vorlesung	<b>Lernform</b>	Präsenz
<b>LV-Name englisch</b>	Construction Management		
<b>Anwesenheitspflicht</b>	nein	<b>ECTS-Leistungspunkte</b>	5
<b>Teilnahmebeschränkung</b>		<b>Semesterwochenstunden</b>	4
<b>Gruppengröße</b>		<b>Arbeitsaufwand in Stunden</b>	150
<b>Lehrsprache</b>		<b>Präsenzstunden</b>	60
<b>Studienleistung</b>		<b>Selbststudiumsstunden</b>	90
<b>Dauer SL in Minuten</b>		<b>Bewertungssystem SL</b>	

Der folgende Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es eine lehrveranstaltungsspezifische Prüfung gibt.

<b>Prüfungsleistung</b>		<b>Prüfsprache</b>	
<b>Dauer PL in Minuten</b>		<b>Bewertungssystem PL</b>	
<b>Lernergebnisse</b>			
<b>Teilnahmevoraussetzungen</b>			

Der vorige Abschnitt ist nur ausgefüllt, wenn es eine lehrveranstaltungsspezifische Prüfung gibt.

<b>Lehrinhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen des Baumanagements</li> <li>• Betriebswirtschaftliche Grundlagen</li> <li>• Rechtliche Rahmenbedingungen (u.a. VOB, BGB, BauNVO, LBO SH)</li> <li>• Methoden zur Ermittlung und Bewertung von Flächen (u.a. DIN 277)</li> <li>• Methoden zur Ermittlung und Bewertung der Kosten von Bauprojekten (u.a. DIN 276)</li> <li>• Methoden zur Ermittlung und Bewertung der Honorare für Architekten und Ingenieure (u.a. nach HOAI)</li> </ul>
<b>Literatur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Literaturempfehlungen lt. Vorlesung</li> </ul>
<b>Bemerkungen</b>	